

Gemeinde Ketsch  
Bauamt  
Hockenheimer Straße 5  
68775 Ketsch  
(Vergabestelle)

Besondere Vertragsbedingungen

Vergabe-/Projekt-Nr.:  
2821.006

## Besondere Vertragsbedingungen

Die Paragraphen beziehen sich auf die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B 2016)

Baumaßnahme: Neubau eines Hort- und Mensagebäudes für die Neurottschule

in: 68775 Ketsch, Gartenstraße 31

Leistung: Fassadenarbeiten

### 1. Allgemein

#### 1.1 Objekt-/Bauüberwachung (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B)

Die Objekt-/Bauüberwachung obliegt dem Auftraggeber.

☒ Dieser hat den Architekten/Ingenieur  
STUDIO SF - Dipl. Ing. Simon Fischer  
mit der Wahrnehmung beauftragt.  
Anordnungen Dritter dürfen nicht befolgt werden.

#### 1.2 Sicherheit und Gesundheitsschutz entspr. Baustellenverordnung

##### 1.2.1 Eine Vorankündigung ist nach § 2 BaustellV

☐ nicht erforderlich. ☒ erforderlich. Sie ☐ ist erfolgt.

☐ muss noch erfolgen.

##### 1.2.2 Ein Koordinator ist nach § 3 (1) BaustellV

☐ nicht erforderlich. ☒ erforderlich. Der Auftraggeber  
☐ übernimmt die Aufgabe selbst.  
☒ überträgt die Aufgabe einem Dritten (Architekten/Ingenieur oder Gleichgestellten).  
☐

##### 1.2.3 Ein SiGe-Plan ist nach § 3 (2) BaustellV

☐ nicht erforderlich. ☐ erforderlich;  
☐ Er liegt bei der ausschreibenden Stelle zur Einsichtnahme aus.  
☐ Er ist den Vergabeunterlagen beigelegt.  
☐

#### 1.3 Bautagesberichte (§ 4 VOB/B)

☒ Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte nach dem Vordruck - KEV 320 Bautgber - arbeitstäglich zu führen und dem Auftraggeber oder dem mit der Bauüberwachung beauftragten Architekten/Ingenieur spätestens wöchentlich zu übergeben.  
☐

### 2. Dem Auftragnehmer werden zur Benutzung überlassen (§ 4 Abs. 4 VOB/B)

#### 2.1 Lager- und Arbeitsplätze:

Gemäß beiliegendem Baustelleneinrichtungsplan  
Etwa darüber hinaus erforderliche Lager- und Arbeitsplätze hat der Auftragnehmer zu beschaffen; die Kosten sind durch die Vertragspreise abgegolten.

#### 2.2 Verkehrswege innerhalb des Baugeländes:

Gemäß beiliegendem Baustelleneinrichtungsplan

Vergabe-/Projekt Nr.:

2821.006

## 2.3 Wasseranschluss

☐ ist nicht vorhanden. ☒ ist vorhanden. \_\_\_\_\_ 1)

Verbrauchskosten

☐ nach § 4 Abs. 4 VOB/B; zuständiges Versorgungsunternehmen☐ werden in der Schlussrechnung, bei nachgewiesenem Verbrauch, einschl. etwaiger Kosten für Messer oder Zähler☐ entsprechend dem tatsächlichen Betrag☐ pauschal in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro☐ in Höhe von \_\_\_\_\_ v. H. des Endbetrages der Schlussrechnung

abgesetzt.

☒ trägt der AG

## 2.4 Stromanschluss

☐ ist nicht vorhanden. ☒ ist vorhanden. \_\_\_\_\_ 1)

Verbrauchskosten

☐ nach § 4 Abs. 4 VOB/B; zuständiges Versorgungsunternehmen☐ werden in der Schlussrechnung, bei nachgewiesenem Verbrauch, einschl. etwaiger Kosten für Messer oder Zähler☐ entsprechend dem tatsächlichen Betrag☐ pauschal in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro☐ in Höhe von 0,3 v. H. des Endbetrages der Schlussrechnung

abgesetzt.

☒ trägt der AG

## 2.5 Sonstige Anschlüsse für

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

☐ sind vorhanden.

## 3. Ausführungs- /Vertragsfristen (§ 5 VOB/B)

## 3.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung

## 3.1.1 Mit der Ausführung ist zu beginnen

☒ am 10.12.2018 (Datum).☐ spätestens \_\_\_\_\_ Werktagen nach Zugang des Auftragsschreibens.☐ in der \_\_\_\_\_ KW \_\_\_\_\_, spätestens am letzten Werktag dieser KW.☐ nach der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Frist für den Ausführungsbeginn.

## 3.1.2 Die Leistung ist fertig zu stellen (abnahmereif)

☒ am 01.03.2019 (Datum).☐ innerhalb von \_\_\_\_\_ Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn (3.1.1).☐ in der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist.

Vergabe-/Projekt Nr.:

2821.006

## 3.2 Verbindliche Fristen (= Vertragsfristen) gemäß § 5 Abs. 1 VOB/B sind:

- ☒ vorstehende Frist (3.1.1) für den Ausführungsbeginn
- ☒ vorstehende Frist (3.1.2) für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- ☐ folgende Einzelfristen
- ☐ aus dem beigelegten Bauzeitenplan werden ausdrücklich als Vertragsfristen vereinbart (§ 5 Abs. 1 Satz 2 VOB/B):
- ☐ werden als Vertragsfristen vereinbart:

## 4. Vertragsstrafen (§ 11 VOB/B)

## 4.1 Vertragsstrafe wegen Verzugs

Der Auftragnehmer hat als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen:

Bei Überschreitung der Fertigstellungsfrist

- ☐ \_\_\_\_\_ Euro
- ☐ \_\_\_\_\_ v. H. der Auftragssumme (netto).

Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt 5 v. H. ☐ \_\_\_\_\_ v. H. \*) der Auftragssumme (netto) begrenzt. 4.3 bleibt unberührt.

## 4.2 Vertragsstrafe wegen Verstößen gegen das LTMG \*\*)

- ☐ Für jeden schuldhaften Verstoß des Auftragnehmers gegen die Verpflichtungen nach den §§ 3 bis 7 LTMG wird zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer eine Vertragsstrafe vereinbart, deren Höhe 1 v. H. der Auftragssumme (netto) beträgt.

Dies gilt auch für den Fall, dass der Verstoß durch ein von dem Auftragnehmer eingesetztes Nachunternehmen oder Verleihunternehmen begangen wird, es sei denn, dass der Auftragnehmer den Verstoß bei Beauftragung des Nachunternehmens und des Verleihunternehmens nicht kannte und unter Beachtung der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns auch nicht kennen musste. Bei einer unverhältnismäßig hohen Vertragsstrafe kann der Auftragnehmer beim Auftraggeber die Herabsetzung der Vertragsstrafe verlangen.

Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt 5 v. H. ☐ \_\_\_\_\_ v. H. \*) der Auftragssumme (netto) begrenzt. 4.3 bleibt unberührt.4.3 Wird sowohl eine Vertragsstrafe nach 4.1 als auch eine Vertragsstrafe nach 4.2 vereinbart, wird die Summe beider Vertragsstrafen auf insgesamt 5 v. H. ☐ \_\_\_\_\_ v. H. \*) der Auftragssumme (netto) begrenzt.

## 5. Verjährungsfrist für Mängelansprüche (§ 13 VOB/B)

Vereinbart werden:

- ☒ Die Regelfrist nach § 13 VOB/B
- ☐ Für den Gesamtauftrag \_\_\_\_\_ Monate
- ☐ Für \_\_\_\_\_ Monate  
(Beschreibung der Bauleistung)
- ☐ Für \_\_\_\_\_ Monate  
(Beschreibung der Bauleistung)
- ☐ Für den Gesamtauftrag \_\_\_\_\_ Jahre
- ☐ Für \_\_\_\_\_ Jahre  
(Beschreibung der Bauleistung)
- ☐ Für \_\_\_\_\_ Jahre  
(Beschreibung der Bauleistung)

## 6. Rechnungen (§ 14 VOB/B)

## 6.1 Alle Rechnungen sind beim Auftraggeber

2 -fach und zugleichbei STUDIO SF, Melchiorstraße 2, 68167 Mannheim2 -fach einzureichen.

\*) Soll eine niedrigere Obergrenze als 5 v. H. vereinbart werden, ist die Alternative anzukreuzen und auszufüllen.

\*\*) Beachte in diesen Zusammenhang auch die Besonderen Vertragsbedingungen zum Landestariftreue- und Mindestlohngesetz Baden-Württemberg (LTMG-BW) - KEV 117.3 (B) BVB Tariftreue/Mindestlohn -.

Vergabe-/Projekt Nr.:

2821.006

- 6.2 Die notwendigen Rechnungsunterlagen (z. B. Mengenberechnungen, Abrechnungszeichnungen, örtliche Aufmaße, Hand-  
skizzen) sind

☒ einfach☐ \_\_\_\_\_ fach

einzureichen.

## 7. Zahlung (§ 16 VOB/B)

Die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzugs gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B  
wird verlängert auf \_\_\_\_\_ Tage.

## 8. Sicherheitsleistung (§§ 16, 17 VOB/B)

### 8.1 Stellung der Sicherheit <sup>3)</sup>

☒ Sicherheit für die Vertragserfüllung (- KEV 117 (B) ZVB - Nr. 20.1) ist in Höhe von

5 \_\_\_\_\_ v.H. der Auftragssumme brutto / ☐ netto \*  
zu leisten.

☒ Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit (- KEV 117 (B) ZVB - Nr. 20.2) beträgt

5 \_\_\_\_\_ v.H. der Auftragssumme einschließlich erteilter Nachträge brutto / ☐ netto \*

Rückgabezeitpunkt für eine nicht verwertete Sicherheit für Mängelansprüche (§ 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B):

Für Abschlagszahlungen i. S. § 16 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 VOB/B und für vereinbarte Vorauszahlungen ist Sicherheit durch  
Bürgschaft zu leisten.

### 8.2 Sicherheitsleistung durch Bürgschaft.

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist für

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - die Vertragserfüllung  | - KEV 310 Sich 1 - ,   |
| - die Mängelansprüche  | - KEV 311 Sich 2 - und |
| - für Abschlagszahlungen i. S. § 16 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 bzw. vereinbarte Vorauszahlungen | - KEV 312 Sich 3 -     |

zu verwenden.

\*) soll diese Alternative gewählt werden, ist sie anzukreuzen.

3) Siehe KVHB-Bau Teil 0, Hinweise 0.1.2.1 Nr. 4.1 Ziff. 8